

بطاقة دراسة جدوى اقتصادية لمشروع

منتج تعليمي

مكون من جامعة وسكن طلابي



الموضوع	المبلغ بالتغني	دولار
صافي الأرباح السنوية		4,471,820.65
التكلفة التشغيلية السنوية		240,000
راس المال المستثمر		31,750,750
فترة الاسترداد	7 سنوات وشهرين تقريبا	
نوع المشروع	منتج تعليمي يتضمن سكن طلابي متكامل وجامعة ومساحات ترفيهية وتجارية	

نبذة عن المشروع

مشروع منتج طلابي مكون من جامعة وسكن للطلاب يتسع لأكثر من 1900 سرير على مساحة 122,500م، يقدم مرافق خدمية للطلاب متمثلة في الصالات الرياضية وصالات الألعاب والمساح والملاعب والحدائق إضافة الى مكتبة وقاعات دراسية.

الجامعة أيضا يمكن استثمارها بدل أعطاها للإيجار لزيادة الأرباح، كذلك المطعم والمبنى التجاري، ويمكن إضافة نشاطات أخرى للمشروع؛ لتوفر المساحة والأماكن المتاحة.

مميزات المشروع

يمتاز المشروع بعدة أمور منها:

- 1- كازاخستان تمتلك جامعات ذات تصنيف عالي والذي يجعلها وجهة للطلاب الدوليين.
- 2- قلة السكن الطلابي لدى جامعات كازاخستان والذي يجعل الإيجارات مرتفعة بالنسبة للطلاب.
- 3- حاجة الطلاب الدوليين لمثل هذه المشروعات "جودة في السكن والخدمات بأسعار مناسبة".
- 4- قرب السكن الطلابي من الجامعة